

# **OFERTA NA KOMPLEKSOWĄ PRZEBUDOWĘ INSTALACJI HYDRANTOWEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ ZESTAWU HYDROFOROWEGO PRZCIWPOŻAROWEGO**

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na kompleksową przebudowę instalacji hydrantowej wraz z zabudową zestawu hydroforowego p-poż na podstawie decyzji o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorem instalacji elektrycznej. Poniżej przedstawiamy szczegółowe wymagania dotyczące naszej inwestycji:

## **1. Informacje ogólne**

- **Nazwa firmy:** Polski Związek Wędkarski Okręg we Wrocławiu, ul. Kazimierza Wielkiego 65, 50-077 Wrocław
- **Adres inwestycji:** ul. Kazimierza Wielkiego 65, 50-077 Wrocław
- **Składanie ofert: w zaklejonej kopercie do dnia 23.06.2025 r. do godz. 15:00 osobiście w Biurze Zarządu Okręgu, ul. Kazimierza Wielkiego 65 Wrocławiu.**
- **Kontakt:** Dyrektor Biura zarządu Robert Suwada 71 344 44 01

## **2. Zakres prac**

- Kompleksowa przebudowa instalacji hydrantowej wraz z zabudową zestawu hydroforowego p-poż. w budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem biurowym z kwalifikacją pożarową - klasa odporności pożarowej o wysokości 12 m jako średniowysoki o 6 kondygnacjach w tym 1 podziemia oraz z kategorią zagrożenia ludzi ZL III.
- Na podstawie projektu technicznego budynek wymaga zabezpieczenia w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym z zapewnieniem ich wydajności 1,0 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Zarządca sieci wodociągowej zapewnia wodę dla hydrantów zewnętrznych.
- W budynku przyjęto 6 szt. hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym o długości 30 mb + 3 m, średnicy  $\Phi 25$  mm zainstalowanych na każdej kondygnacji budynku.

- W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wypływu wody na zaworach hydrantowych należy zastosować zestaw hydroforowy. Cały zestaw hydroforowy zastosowany dla instalacji hydrantowej objęty jest Certyfikatem Stałości Właściwości Użytkowych CNBOP-PIB.
- Dla potrzeb zasilania zestawu hydroforowego zabudowanego na instalacji hydrantowej należy wykonać nową wewnętrzną linią zasilającą poprzez nawiązanie się do istniejącego głównego WLZ-tu budynku.
- Dostosowanie pomieszczenia piwnicznego do warunków ochrony przeciwpożarowej dla pomieszczenia hydroforni i jego zabezpieczenia.
- Parametry obiektu budowlanego: szerokość - 13,0 m, długość - 17,0 m, wysokość - 20,0 m, ilość kondygnacji - 5 kondygnacji naziemnych, budynek częściowo podpiwniczony.
- Jako opracowanie pomocnicze Zamawiający dołącza przedmiar na zakres prac objęty zamówieniem. Załączone przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią formę informacyjną w zakresie ilości oraz technologii wykonywanych robót i są wyłącznie materiałem pomocniczym. Kalkulacja Wykonawcy winna stanowić wycenę kompletu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- **Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa.**

Dokumentacja w wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

### **3. Kryteria wyboru**

- Okres gwarancji: minimum 5 lat
- Zaoferowana cena brutto: waga - 100%
- Obowiązkowo zapewnienie przez cały okres kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy) przez osobę spełniającą wymagania art. 37 c ustawy o ochronie nad zabytkami (udokumentowanie wymaganego doświadczenia).

### **4. Termin realizacji**

- 15 tygodni
- Data rozpoczęcia: 30.06.2025 r.

### **5. Warunki finansowe**

- Prosimy o przedstawienie szczegółowego kosztorysu ofertowego, obejmującego:
  - Koszt materiałów.
  - Koszt robocizny.
  - Koszt uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń.
  - Koszt serwisu i konserwacji po uruchomieniu instalacji (jeśli oferowane).

- Warunki płatności.
- Rozliczenie ryczałtowe.
- Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi poprzez fakturę końcową wystawioną po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru wykonanych robót.

## **6. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

### **6.1 Doświadczenie i referencje**

- zrealizował (zakończył): co najmniej 2 roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji hydrantowej wraz z zabudową zestawu hydroforowego p-poż w budynku zabytkowym (wpisanym do rejestru zabytków)

### **6.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

### **6.3. Zdolności techniczne lub zawodowe**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w bez ograniczeń oraz jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

## 7. Inne wymagania

- Prosimy o informacje na temat proponowanych terminów realizacji oraz wszelkie dodatkowe uwagi dotyczące realizacji projektu.
- Po wykonaniu robót należy przedstawić dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami odbioru robót.

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty do dnia **23.06.2025 r.** Prosimy o kontakt w przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości.

5 czerwca 2025, 14:15